

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/11-01/28 URBROJ:2167/01-09/01-11-2 od 17.studenj 2011.g., objavljuje se:

## N A T J E Č A J ZA ZAMJENU NEKRETNINA

1. Izlažu se zamjeni nekretnine i to:

### I nekretnina u vlasništvu GRADA POREČA-PARENZO

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina u m <sup>2</sup>	Početna tržišna cijena Eur/m <sup>2</sup>	Ukupno Eura
1.	239/7	Mugeba	Mugeba	413	55	22.715,00

### II nekretnina u vlasništvu FIZIČKE OSOBE

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina u m <sup>2</sup>	Početna tržišna cijena Eur/m <sup>2</sup>	Ukupno Eura
1.	241/7	Mugeba	Mugeba	81	55	4.455,00

prema tekstu natjecāja u prilogu.

2. Zemljište izloženo zamjeni nalazi se:

- unutar granica građevinskog područja naselja Mugeba sukladno Prostornom planu uređenja grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča br. 14/02., 8/06., 7/10. i 8/10-pročišćeni tekst),
- na području Generalnog urbanističkog plana grada Poreča ( „Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 11/01., 9/07., 7/10., i 9/10 – pročišćeni tekst)., u zoni koja je definirana kao „ stanovanje“.

Zainteresirane stranke mogu provjeriti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo prostorno plansku dokumentaciju vezanu za zemljište koje su predmet zamjene.

3. Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnikom nekretnine u naselju Mugeba.

4. Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina vlasnik nekretnine k.č.br. 241/7 k.o. Mugeba, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina, obvezuje se na račun Grada Poreča-Parenzo uplatiti iznos od 18.260,00 Eur-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Predmetni iznos najpovoljniji natjecatelj može uplatiti kako slijedi:

-uplatom novčane naknade u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10% (desetposto) na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu ili

-obročnom otplatom novčane naknade u najviše 36 (tridesetšest) obroka uz kamatu od 6% (šestposto) godišnje.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne plati naknadu u roku iz ove točke stavak 2. alineja 1., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti zaključenj ugovor o zamjeni nekretnina.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne plati naknadu u rokovima iz ove točke stavka 2., alineje 2., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća do dana plaćanja, a ukoliko ne

isplati naknadu prema rokovima iz ove točke stavak 2., alineja 2., odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijea posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti zakljueni ugovor o zamjeni nekretnina.

5. Vlasnik nekretnine koji bude odabran kao najpovoljniji natjecatelj obvezuje se podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna, koji se plaća prilikom zaključivanja ugovora o zamjeni nekretnina.

6. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.).

7. Pismena ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta i brojem telefona,
- podatak o OIB-u,
- podatak o nekretninama za koje podnosi pismenu ponudu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu od strane javnog bilježnika,
- potvrdu gradskog Upravnog odjela za financije i proračun Grada Poreča-Parenzo o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starije od 6 mjeseci,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

8. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Gradske uprave Grada Poreča-Parenzo u Poreču, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina - ne otvaraj".

9. Rok za podnošenje pismenih ponuda iznosi 8 (osam)dana od dana objave natječaja u javnom glasilu i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Poreča-Parenzo i počinje teći slijedećeg dana od dana objave.

10. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pripremu izgradnje.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

O rezultatu natječaja učesnici u natječaju biti će naknadno izvješteni.

11. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, koji zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da ponuditeljima priopći razloge poništenja.

GRADONAČELNIK  
GRAD POREČ-PARENZO  
Edi Štifanić dipl.oec., v.r.